

A 题：股票的选择

某投资公司现有一大笔资金（6000 万），可用作今后一段时间的股票市场投资，请以 2014 年 6 月 5 日及以前股票市场的实际情况为出发点，选出 5 只股票，结合其母公司的行业、生产、经营和财务状况，以及近期股票市场的运行情况，评估这 5 只股票各自的收益率和风险损失率。请设计一种投资组合方案，使净收益尽可能大，而总体风险尽可能小。如果不限定取 5 只股票，可任意选定投资组合方式，结果又如何？

B 题：房地产行业的建模

房地产行业既是国民经济的支柱产业之一，又与人民生活密切相关。

近年来，我国房地产业发展迅速，但同时房地产业也面临较为严峻的问题和挑战，引起诸多争议，各方都坚持自己的观点。显然从系统的高度认清当前房地产业的态势、从定量角度把握各指标之间的数量关系、依据较为准确的预见对房地产行业进行有效地调控、深刻认识房地产行业的经济规律进而实现可持续发展是解决问题的有效途径。

请你们利用可以查找到的资料建立房地产行业的数学模型，并利用模型进行分析，量化研究该行业当前的态势、未来的趋势，模拟房地产行业经济调控策略的成效。并根据模型的结果对房地产泡沫、“国五条”进行评价，并有针对性地给出自己的房地产价格调控政策。